



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
- Provincia di Padova -

COPIA

N. 40 Reg. Delibere

N. .... di Prot.

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Seconda convocazione

**Oggetto:** *PIANO DEGLI INTERVENTI INTERO TERRITORIO COMUNALE  
CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI - CONTRODEDUZIONI  
ALLE OSSERVAZIONI / APPROVAZIONE.*

L'anno duemilaundici addi ventidue del mese di dicembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti nn. 18445 e 18832 in data rispettivamente 15 e 21 dicembre 2011 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	P	VOLPE LUIGI	P
CONTE MAURIZIO	P	GRIGOLON GIANFRANCO	P
LAGO VALTER	P	PETRIN TIZIANO	P
SGAMBARO GERARDO	P	BRAGAGNOLO PATRIZIA	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	P	ZORZATO PIETRO	P
BORDIGNON ALBERTO	P	BAGGIO GIOVANNI	A
ZULIAN FABIO	P	ZARATTINI STEFANO	A
CARLON ATTILIO	P	ALBANESE ANDREA	P
SERATO LUISA	P	PIEROBON CHIARA	A
ZANCHIN GIUSEPPE	P	PREVEDELLO ARISTIDE	A
BOLZON GIANFRANCO	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **BORTOLINI GIUSEPPE**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori, i consiglieri signori:

BOLZON GIANFRANCO  
VOLPE LUIGI  
PETRIN TIZIANO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

---

N. 32..... del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all'albo pretorio del Comune il 16 GEN. 2012 e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi 16 GEN. 2012 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

---

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, li 16 GEN. 2012 .....



IL SEGRETARIO GENERALE  
BORTOLINI GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi 27 GEN. 2012 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

## *Il Sindaco Presidente*

Ricorda che con propria deliberazione n. 14 del 18.6.2011 il Consiglio Comunale ha adottato il piano degli interventi relativo all'intero territorio comunale con esclusione dei centri storici.

Il piano è stato depositato e l'avviso di avvenuto deposito pubblicizzato nelle forme di legge.

Sono pervenute complessivamente n. 130 osservazioni di cui n. 111 nei termini e n. 19 oltre il termine stabilito.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover controdedurre a tutte le osservazioni pervenute.

Il Consiglio deve esprimersi sulle osservazioni controdeducendo.

La proposta è nel senso di controdedurre secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe di Selvazzano Dentro estensore del piano. Sono previsti accoglimenti, accoglimenti parziali nonché respingimenti. Il consesso dovrebbe approvare poi lo strumento urbanistico.

*Riferisce sulle disposizioni di cui all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle situazioni di incompatibilità degli amministratori.*

*Il comma II testualmente recita:*

*“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”.*

Fa presente altresì che l'art. 42 comma 5 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni prevede:

*“L'obbligo di astenersi dal prendere parte alle deliberazioni, previsto da norme di legge, comporta anche l'obbligo da parte del Consigliere o del Segretario interessato ad allontanarsi dall'aula e non partecipare alla discussione dell'argomento”;*

Abbandonano l'aula i consiglieri Salvalaggio Giovanni e Sgambaro Gerardo in quanto interessati all'argomento (presenti n. 15).

Entra in aula il consigliere Aristide Prevedello (presenti 16).

Fa presente che anche il consigliere Zorzato Pietro parte interessata dovrebbe assentarsi.

Zorzato Pietro della minoranza “Il Popolo della Libertà” sostiene che non ha alcuna intenzione di allontanarsi dall'aula. E' sua intenzione rimanere e partecipare alla discussione dato che non ha alcun interesse da tutelare. Il suo interesse è solamente quello che le cose siano fatte al meglio e possibilmente senza errori. Dichiara di assumersi ogni responsabilità.

Bragagnolo prof.ssa Patrizia della minoranza “Il Popolo della Libertà” la quale sostiene che i Consiglieri Comunali dovrebbero essere messi nelle condizioni di svolgere al meglio il loro lavoro. Per le questioni in esame data la loro complessità così non è stato. E' mancato il tempo materiale per gli approfondimenti che la materia avrebbe richiesto.

Zorzato Pietro della minoranza “Il Popolo della Libertà” il quale fa delle considerazioni di carattere generale sullo strumento urbanistico da approvare. Sostiene che si sono create delle aspettative a breve termine difficilmente assentibili data la necessità di

effettuare altri due passaggi in Consiglio Comunale prima che qualsiasi tipo di intervento possa attuarsi.

Solleva qualche perplessità sui piani guida la cui presentazione dovrebbe vedere la partecipazione di tutte parti interessate.

Albanese dott. Andrea della minoranza "Lista Civica San Martino" il quale chiede chiarimenti in ordine alla tempistica. Chiede cosa succederà alla scadenza della polizze già costituite dalle parti e come si svilupperà l'iter previsto per addivenire alla realizzazione dei lavori.

Chiede lumi in ordine agli atti d'obbligo presentati con le osservazioni.

Fa presente che tante osservazioni riguardano aggiustamenti cartografici. A suo dire troppi errori cartografici sono emersi.

Zorzato Pietro il quale obietta sui valori assegnati alle aree "F". Il valore dovrebbe essere uniforme. Così non è stato. Per le aree "F" oggetto di perequazione il valore è stato fissato in € 35,00 al mq. mentre per le aree interessate ai lavori delle "Vae" è stato riconosciuto in € 20,00 al mq. Doveva esserci maggiore chiarezza. Stessa cosa vale per il valore attribuito a mc. di quanto ceduto. Era opportuno che ci fosse una perizia di stima prima di fissare determinati importi. Solleva perplessità sul rispetto del cosiddetto "patto di stabilità" con riferimento agli importi da introitarsi per perequazioni.

Sindaco il quale fa presente che ancor prima di adottare lo strumento urbanistico sono stati fatti degli avvisi pubblici con indicate condizioni e criteri di valutazione. La cittadinanza pertanto è stata edotta di quali sarebbero stati i criteri seguiti. Tutti sono stati messi nelle condizioni di poter scegliere liberamente senza condizionamenti. I valori sono stati fissati con attenzione, fatte tutte le valutazioni e considerazioni del caso. E' sulla scorta di dati certi che sono stati conclusi gli accordi. I valori attribuiti sono stati approvati ed allegati alla deliberazione di Consiglio che ha adottato il P.I. Le polizze fidejussorie costituite garantiscono il Comune per 4 mesi oltre la data di approvazione del piano degli interventi.

I piani guida previsti non sono assolutamente vincolanti e non comportano la necessità di firma congiunta da parte di tutti gli interessati. In riferimento alle zone "F" ricorda che non sono tutte uguali ma si suddividono in base alla destinazione specifica.

Per maggiori ragguagli cede la parola all'arch. Cappochin Giuseppe presente in aula.

Omissis: viene omessa la relazione dell'arch. Cappochin ed il successivo dibattito ex art. 30 punto 11 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni, che testualmente recita:

*"Durante la relazione dei funzionari, consulenti e professionisti e durante il conseguente dibattito la seduta è sospesa".*

Albanese Andrea con riferimento all'osservazione individuata con il n. 147 a firma del Consigliere Pierobon Chiara chiede delucidazioni sulle controdeduzioni così come definite.

Sindaco: precisa che il previsto tracciato della strada non comporta alcun vincolo dato che è puramente indicativo.

Albanese Andrea prende atto del chiarimento fornito dal Sindaco.

## Il Consiglio Comunale

Udito quanto riferito dal Sig. Sindaco ed i vari interventi;

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione;
- nella seduta di Consiglio Comunale in data 28 dicembre 2009 è stato illustrato il documento programmatico preliminare del Sindaco per l'avvio del procedimento di formazione del Piano degli interventi, in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni dello stesso;
- successivamente sono stati effettuati quattro incontri di consultazione e concertazione per la formazione del nuovo piano degli interventi, rispettivamente con i tecnici, la popolazione, le Amministrazioni pubbliche, le associazioni e organizzazioni di rappresentanza;
- con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 24 giugno 2010 sono stati approvati gli avvisi pubblici, le linee guida e lo schema di accordo pubblico-privato a cui l'Amministrazione comunale intendeva conformarsi a garanzia dell'imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 18.6.2011 è stato adottato il piano degli interventi riguardante l'intero territorio comunale con esclusione dei centri storici secondo i seguenti elaborati:

#### Elaborati grafici:

Elab. 01 - Tav. 1.1 -	Territorio comunale - zona nord con esclusione dei centri storici	sc. 1:5.000
Elab. 02 - Tav. 1.2 -	Territorio comunale - zona sud con esclusione dei centri storici	sc. 1:5.000
Elab. 03 - Tav. 2.1 -	Zona significativa Campagnalta nord	sc. 1:2.000
Elab. 04 - Tav. 2.2 -	Zona significativa Campagnalta sud	sc. 1:2.000
Elab. 05 - Tav. 2.3 -	Zona significativa S. Martino con esclusione dei centri storici	sc. 1:2.000
Elab. 06 - Tav. 2.4 -	Zona significativa Monasterio-Campretto-Lovari con esclusione del centro storico	sc. 1:2.000
Elab. 07 - Tav. 2.5 -	Zona significativa Borghetto	sc. 1:2.000
Elab. 08 - Tav. 3 -	Uso del suolo e verifica S.A.T.	
Elab. 09 - Tav. 4 -	Verifica aree a standard	
Elab. 10 -	Relazione programmatica	
Elab. 11 -	Norme Tecniche Operative	
Elab. 12 -	Regolamento Edilizio	
Elab. 13 -	Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale	
Elab. 14 -	Registro crediti edilizi	
Elab. 15 -	Scheda edificio rurale non più funzionale alla conduzione del fondo	
Elab. 16 -	Atti unilaterali d'obbligo	
Elab. 17 -	Quadro conoscitivo - Banche dati alfanumeriche e vettoriali	

#### Elaborati propedeutici al progetto del P.I.:

##### Valutazione di compatibilità idraulica

Elab. 18 -	Relazione	
Elab. 19 - Tav. 2a	Carta della rete idrografica principale (parte nord)	sc. 1:5000
Elab. 20 - Tav. 2b	Carta della rete idrografica principale (parte centrale)	sc. 1:5000
Elab. 21 - Tav. 2c	Carta della rete idrografica principale (parte sud)	sc. 1:5000
Elab. 22 - Tav. 3a	Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte nord)	sc. 1:5000
Elab. 23 - Tav. 3b	Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte centrale)	sc. 1:5000
Elab. 24 - Tav. 3c	Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte sud)	sc. 1:5000

- che con nota prot. n. 58708 del 16 dicembre 2011 pervenuta al protocollo generale del Comune in pari data con il n. 18585 la Regione Veneto - Ufficio Regionale Genio Civile di

Padova ha trasmesso il proprio parere favorevole allegando alla medesima nota anche i pareri del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e del Consorzio di Bonifica Brenta;

Atteso che gli elaborati di piano sono stati depositati e che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge;

Considerato che complessivamente sono pervenute n. 130 osservazioni di cui n. 111 nei termini e n. 19 oltre il termine fissato;

Considerato altresì che alle osservazioni pervenute sono state formulate delle controdeduzioni secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe sia per le osservazioni pervenute nei termini sia per quelle prodotte fuori termine;

Da parte del Sig. Sindaco viene proposto che l'assemblea effettui n. 2 votazioni entrambe a scrutinio palese e precisamente la prima in merito alle controdeduzioni e la seconda per l'approvazione dello strumento urbanistico;

Al momento della votazione abbandona l'aula il consigliere Pietro Zorzato (presenti n. 15);

La prima votazione effettuata in forma palese per alzata di mano dei n. 15 consiglieri presenti e votanti, relativamente alle controdeduzioni secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin, dà il seguente risultato:

-	Consiglieri presenti e votanti	N. 15
-	Favorevoli all'assunzione delle controdeduzioni relative al piano degli interventi riguardanti l'intero territorio comunale con esclusione dei Centri Storici	N. 12
-	Contrari: Bragagnolo Patrizia, Albanese Andrea, Prevedello Aristide	N. 3
	Astenuti	N. -

La seconda votazione effettuata in forma palese per alzata di mano da parte dei n. 15 consiglieri presenti e votanti, per l'approvazione dello strumento urbanistico, dà il seguente risultato:

-	Consiglieri presenti e votanti	N. 15
-	Favorevoli all'assunzione delle controdeduzioni relative al piano degli interventi riguardanti l'intero territorio comunale con esclusione dei Centri Storici	N. 12
-	Contrari: Bragagnolo Patrizia, Albanese Andrea, Prevedello Aristide	N. 3
	Astenuti	N. -

Ricordate le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile dell'Area 3<sup>a</sup> "LL.PP. Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio;

Accertato l'esito delle due votazioni;

**DELIBERA**

1. di controdedurre alle osservazioni in premessa indicate relativamente al Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale con esclusione dei Centri Storici secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe;
2. di approvare a seguito delle controdeduzioni assunte il piano degli interventi relativo all'intero territorio comunale con esclusione dei Centri Storici secondo i seguenti elaborati già adottati dal Consiglio Comunale con proprio atto di il 14 del 18.6.2011 che s'intendono integrati e aggiornati:

Elaborati grafici:

Elab. 01 - Tav. 1.1 -	Territorio comunale - zona nord con esclusione dei centri storici	sc. 1:5.000
Elab. 02 - Tav. 1.2 -	Territorio comunale - zona sud con esclusione dei centri storici	sc. 1:5.000
Elab. 03 - Tav. 2.1 -	Zona significativa Campagnalta nord	sc. 1:2.000
Elab. 04 - Tav. 2.2 -	Zona significativa Campagnalta sud	sc. 1:2.000
Elab. 05 - Tav. 2.3 -	Zona significativa S. Martino con esclusione dei centri storici	sc. 1:2.000
Elab. 06 - Tav. 2.4 -	Zona significativa Monastiero-Campretto-Lovari con esclusione del centro storico	sc. 1:2.000
Elab. 07 - Tav. 2.5 -	Zona significativa Borghetto	sc. 1:2.000
Elab. 08 - Tav. 3 -	Uso del suolo e verifica S.A.T.	
Elab. 09 - Tav. 4 -	Verifica aree a standard	
Elab. 10 -	Relazione programmatica	
Elab. 11 -	Norme Tecniche Operative	
Elab. 12 -	Regolamento Edilizio	
Elab. 13 -	Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale	
Elab. 14 -	Registro crediti edilizi	
Elab. 15 -	Scheda edificio rurale non più funzionale alla conduzione del fondo	
Elab. 16 -	Atti unilaterali d'obbligo	
Elab. 17 -	Quadro conoscitivo - Banche dati alfanumeriche e vettoriali	

Elaborati propedeutici al progetto del P.I.:

Valutazione di compatibilità idraulica

Elab. 18 -	Relazione	
Elab. 19 - Tav. 2a	Carta della rete idrografica principale (parte nord)	sc. 1:5000
Elab. 20 - Tav. 2b	Carta della rete idrografica principale (parte centrale)	sc. 1:5000
Elab. 21 - Tav. 2c	Carta della rete idrografica principale (parte sud)	sc. 1:5000
Elab. 22 - Tav. 3a	Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte nord)	sc. 1:5000
Elab. 23 - Tav. 3b	Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte centrale)	sc. 1:5000
Elab. 24 - Tav. 3c	Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte sud)	sc. 1:5000

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 punto 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni il piano diverrà efficace decorsi 15 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
4. di demandare gli adempimenti conseguenti al Responsabile della 3<sup>a</sup> Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio.



# COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

---

**OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI INTERO TERRITORIO COMUNALE  
CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI - CONTRODEDUZIONI  
ALLE OSSERVAZIONI / APPROVAZIONE.**

## **PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.



**IL RESPONSABILE  
BAGGIO GIUSEPPE STEFANO**

---